



BIBEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Margrietlaan 1 K, Leende



Margrietlaan 1 K. Leende

Onder stijlvolle binnenhuisarchitectuur ingericht luxueus 4-kamer Maisonnette (optimaal geïsoleerd) appartement met alle luxe en optimaal wooncomfort met o.a. een sfeervolle living met aansluitend groot dakterras, exclusieve "Siematic" keukenopstelling compleet met apparatuur. 1e Ruime slaapkamer met en suite eigen luxe badkamer en een 2e verdieping met 2 royale slaapkamers, 2e complete badkamer en een groot 2e dakterras. Perfecte centrum locatie gelegen boven de winkels en op loopafstand van alle voorzieningen.





"Zeer exclusief afgewerkt royaal appartement "

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 127m ²
Perceeloppervlakte	ca.
Bouwjaar	1998
Inhoud	ca. 390m ³

Bijzonderheden

- Goed isolatiepakket met o.a. geheel voorzien van dubbele beglazing, spouwmuur,- vloer- en dakisolatie.
- Energielabel A geldig tot 09-04-2034
- Servicekosten ca. € 196,- per maand.
- De cv ketel wordt gehuurd voor € 35,- per maand inclusief onderhoud.
- Prachtige en exclusieve afwerking.

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Eerste verdieping

Entree:

Fraai verzorgde entree met bellenplateau, intercom met video, lift, trappenhal en toegang tot de berging en tevens loopdeur welke directe toegang biedt tot het winkelcentrum.

1e Verdieping: (indeling appartement)

Royale ontvangsthal met smaakvolle natuursteen vloer voorzien van vloerverwarming, meterkast, 1e stijlvolle toiletruimte met natuursteen vloer, zwevend closet en fonteintje. Maatwerk garderobekast en open verbinding naar de keuken.

1e Ruime slaapkamer met airconditioning, vloerbedekking, maatwerk garderobekasten, elektrisch bedienbaar zonnescreeen en directe toegang tot eigen stijlvolle badkamer met dubbel wastafelmeubel, grote inloopdouche met bankje, regen- en handdouche. Prachtige design inbouwkransen





















Woongedeelte

Keuken:

Grote keuken met luxe keukenopstelling en zeer exclusief handgemaakt mozaïek keukenblad, voorzien van exclusief compleet inbouwapparatuur zoals: vaatwasser, combioven, hogedruk stoomoven, bordenwarmer, grote Amerikaanse koelkast, Gaggenau inductieplaat, wokbrander, terenyaki bakplaat en afzuigkap. Qoooker en dubbele RVS spoelbak. Praktische trap/voorraadkast.

Living:

Sfeervolle living met kwalitatief hoogwaardige laminaatvloer, maatwerk kastruimte met inbouwde design ethanol haard, airconditioning en openslaande deuren met toegang tot groot dakterras met optimale privacy en fraai wijds uitzicht over de Margrietlaan.

















Verdieping

Overloop:

Middels overloop met vloerbedekking en een lichtkoepel.

Cv ruimte:

Separate cv ruimte met WTW installatie en opstelling HR cv ketel (bouwjaar ca. 2021). Betreft een huurketel.

Slaapkamer:

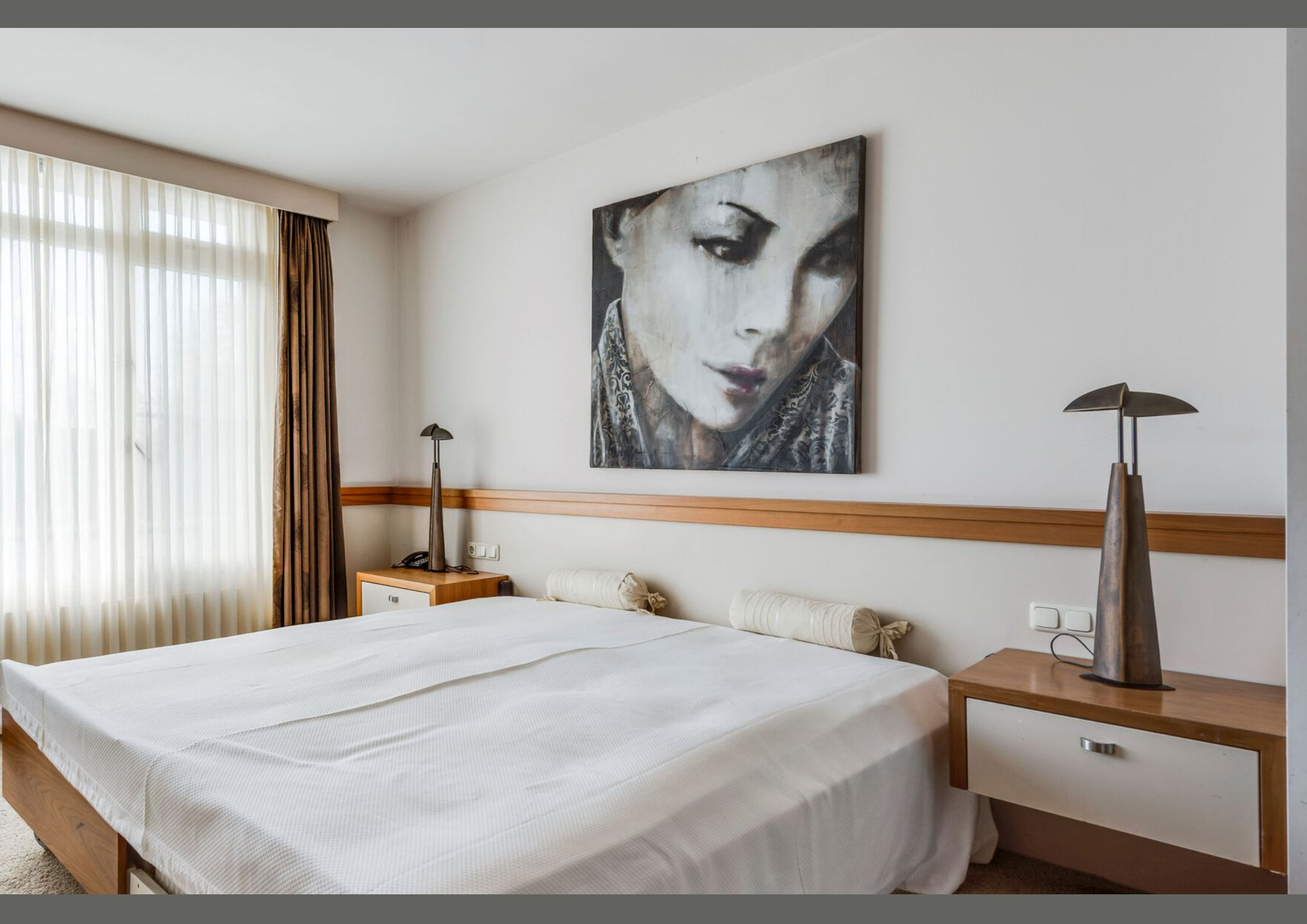
2e Royale slaapkamer met vloerbedekking, airconditioning, elektrisch bedienbare zonnescreeen, maatwerk kastruimte en schuifpui met toegang tot het 2e dakterras.

3e Riante slaapkamer met vloerbedekking, dakkapel, Velux dakraam, lichtkoepel, maatwerk bureau en kastenwand.

Badkamer:

2e Geheel betegelde badkamer met dakkapel, ligbad/douchecombinatie, vaste wastafels, zwevend closet en aansluiting ten behoeve van wasapparatuur.















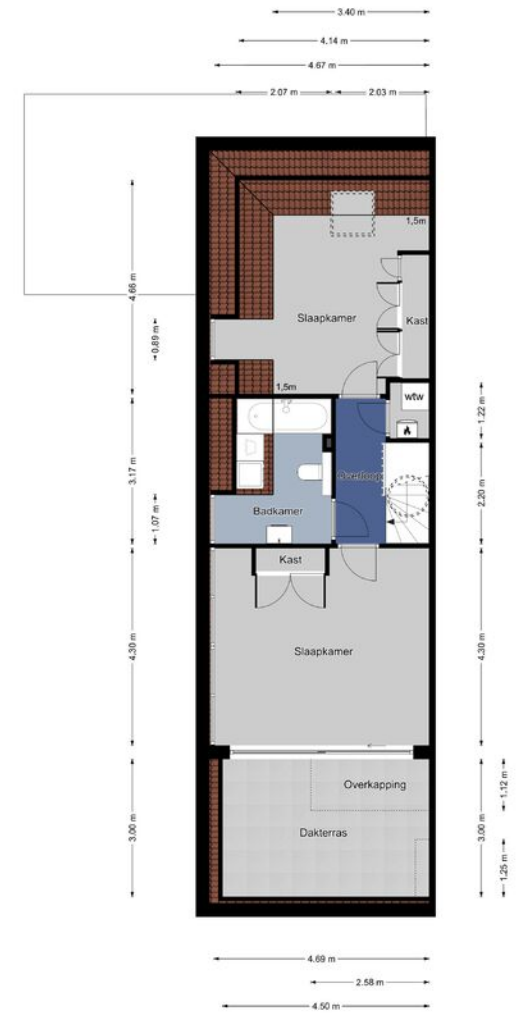
Appartement



Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MakeRS Vastgoedpromotie

Appartement verdieping



Appartement verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MakeRS Vastgoedpromotie



BI *Matt Andreoli*
BEST
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl